

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Łobzie
ul. Niepodległości 66/2
73-150 Łobez**

Łobez, dn. 07.11.2025 r.

ZNS.9022.6.2.2025

Wasz znak: IK.6721.1.2024.AM

**Burmistrz Łobza
ul. Niepodległości 13
73-150 Łobez**

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), w związku z art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt planu ogólnego gminy Łobez wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku o zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy Łobez wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
2. prognozy oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Łobez, opracowanej przez: Jakub Makarewicz GEOECOM urbanistyka, ochrona środowiska, w lipcu 2025 r.
3. załączników graficznych uzasadnienia do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łobzie,
4. projektu uchwały Rady Miejskiej w Łobzie w sprawie planu ogólnego gminy Łobez.

Dnia 16.10.2025 r. do siedziby Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Łobzie wpłynął wniosek z dnia 14.10.2025 r. znak: IK.6721.1.2024.AM Gminy Łobez, ul. Niepodległości 13, 73-150 Łobez reprezentowanej przez Macieja Sobolewskiego z prośbą o wydanie opinii do projektu planu ogólnego gminy Łobez wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Obszar gminy Łobez, objęty omawianym projektem planu ogólnego został ustalony w Uchwale Nr LXXIV/494/2024 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy Łobez.

Na obszarze gminy Łobez wyznaczono 516 stref planistycznych w podziale na 12 typów (zgodnych z wymienionymi w art. 13c ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), są to następujące strefy: wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, usługowa, gospodarcza, produkcji rolniczej, infrastrukturalna, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarta, komunikacyjna.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Łobez, obejmująca rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych i gospodarczych, a także rozbudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej będzie związana z wpływem na klimat akustyczny. Do głównych źródeł emisji hałasu należy zaliczyć: transport drogowy, prace budowlane, działalność usługowa i produkcyjna, funkcjonowanie infrastruktury rolniczej. Największy wzrost emisji hałasu będzie dotyczył obszarów położonych w sąsiedztwie głównych tras komunikacyjnych, terenów intensywnie zagospodarowanych oraz stref o zróżnicowanych funkcjach. Rejon ul. Drawskiej w Łobzie będzie szczególnie narażony na zwiększone emisje hałasu, ponieważ koncentruje obszary o funkcjach gospodarczych i usługowych. Lokalizacja nowych zakładów przemysłowych, centrów logistycznych jak również obiektów handlowych może zwiększyć natężenie hałasu zwłaszcza w wyniku intensyfikacji pojazdów ciężarowych i pracy urządzeń przemysłowych. W planie ogólnym gminy Łobez dopuszczono możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w wybranych strefach otwartych, wyłącznie na terenach z istniejącymi instalacjami, objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie planu ogólnego gminy każde nowe przedsięwzięcie tego typu będzie wymagało indywidualnej analizy, w tym oceny oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem kwestii akustycznych. Plan ogólny nie przewiduje lokalizacji elektrowni wiatrowych poza obszarami, na których już funkcjonują takie instalacje.

Aktywność rolnicza może generować okresowe emisje hałasu wynikające m. in. z pracy maszyn rolniczych czy środków transportu. Hałas wytwarzany w działalności rolniczej ma charakter punktowy i krótkotrwały i nie powinien przekraczać dopuszczalnych norm. W ramach stref rolniczych funkcjonują i są planowane takie obiekty jak ферmy hodowlane czy biogazownie, które mogą stanowić źródła emisji hałasu, w związku z pracą systemów wentylacyjnych, transportem, obsługą technologiczną.

W projekcie planu ogólnego gminy Łobez wyznaczono także strefę górnictwa, obejmującą tereny przeznaczone pod eksploatację surowców. Hałas związany z funkcjonowaniem tej działalności będzie miał charakter lokalny i czasowy. Działalność górnicza będzie podlegać procedurom oceny oddziaływania na środowisko, które uwzględniają aspekty akustyczne.

Do działań mających na celu zapobieganie i łagodzenie negatywnym oddziaływaniom emisji hałasu na środowisko w tym zdrowie ludzi należy zakwalifikować tworzenie stref otwartych i stref zieleni oraz rekreacji, które obejmują obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo, w tym dolinę Regi i jej dopływów. Obszary te pełnią funkcję naturalnych buforów dźwiękowych, ograniczających propagację hałasu z terenów komunikacyjnych i inwestycyjnych. Należy również wziąć pod uwagę fakt, że każde przedsięwzięcie mogące potencjalnie powodować ponadnormatywną emisję hałasu będzie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym analizy akustycznej. Jako kluczowe działania minimalizujące oddziaływania akustyczne wskazano: właściwa lokalizacja źródeł hałasu z zachowaniem odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej, stosowanie zieleni izolacyjnej oraz wdrażanie technologii i rozwiązań technicznych ograniczających poziom emisji dźwięków.

Na etapie realizacji nowych inwestycji będą występować czasowe emisje zanieczyszczeń do powietrza, będą one związane z pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów transportowych. Wpływ tych zjawisk na jakość powietrza w skali gminy będzie niewielki. Istotny wpływ na klimat emisyjny będą mieć - kształt przyszłej zabudowy, układ komunikacyjny oraz struktura użytkowania przestrzeni. W planie ogólnym gminy Łobez wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy i ograniczające możliwość lokalizacji inwestycji poza nimi. Takie działanie skróci codzienne dojazdy i ograniczy natężenie ruchu samochodowego, co może prowadzić do zmniejszenia emisji spalin i poprawy jakości powietrza w skali całej gminy. W projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zabezpieczono obszary zieleni i powierzchni biologicznie czynnej, w ramach strefy otwartej, do której zalicza się m. in. lasy, użytki rolne, doliny rzeczne oraz tereny podmokłe i torfowiska. W projekcie planu ogólnego gminy uwzględniono istniejącą infrastrukturę kolejową i drogową, nie zakładano zwiększenia intensywności ruchu drogowego w stopniu mogącym pogorszyć jakość powietrza. Jak wynika z projektu planu ogólnego gminy Łobez strefy gospodarcze oraz usługowe zostały wyznaczone w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie przestrzenne oraz lokalne uwarunkowania środowiskowe. Ww. strefy będą zlokalizowane na terenie miasta Łobez, na terenach, które już obecnie pełnią funkcje usługowe lub produkcyjne bądź zostały do nich przeznaczone w obowiązujących dokumentach planistycznych. Na terenie gminy strefy produkcji obejmują istniejące obszary intensywnej działalności rolnej, w tym biogazownię w Byszewie oraz fermę drobiu w Unimie. Plan ogólny umożliwia dalsze funkcjonowanie oraz rozwój tego typów obiektów w istniejących lokalizacjach z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W projekcie planu ogólnego uwzględniono również dalszy rozwój instalacji fotowoltaicznych, które nie emitują zanieczyszczeń do powietrza ani wód, hałasu.

Jako działania mające na celu zapobieganie i łagodzenie negatywnym oddziaływaniom emisji zanieczyszczeń powietrza do atmosfery wskazano ograniczenie rozpraszania zabudowy, ochronę terenów zielonych i podmokłych oraz promowanie odnawialnych źródeł energii.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448) wszystkie instalacje mogące emitować pola elektromagnetyczne są zobowiązane do zachowania standardów bezpieczeństwa i nieprzekraczania określonych wartości w miejscach dostępnych dla ludzi. Do typowych źródeł pól elektromagnetycznych na obszarze gminy Łobez należą linie elektroenergetyczne wysokiego i najwyższego napięcia, stacje transformatorowe, stacje bazowe telefonii komórkowej oraz urządzenia radioliniowe. Zgodnie z informacjami zawartymi w projekcie planu ogólnego gminy Łobez nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących źródeł pól elektromagnetycznych. W przypadkach, gdzie takie sąsiedztwo mogłoby wystąpić, kwestie te będą analizowane indywidualnie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub w ramach procedur oceny oddziaływania na środowisko. Plan ogólny gminy dopuszcza rozwój odnawialnych źródeł energii takich jak elektrownie słoneczne, turbiny wiatrowe i biogazownie. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy nie przewiduje się zwiększenia zagrożeń związanych z oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Realizacja ustaleń projektu planu ogólnego gminy wiąże się z przekształceniami przestrzennymi, w tym rozwojem nowej zabudowy i infrastruktury w poszczególnych strefach planistycznych. Zmiany te będą skutkować punktowymi lub rozproszonymi oddziaływaniami na środowisko wodne, takie jak zwiększona produkcja ścieków komunalnych oraz potencjonalne zagrożenia wynikające z realizacji inwestycji liniowych. Plan ogólny nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego. Plan uwzględnia ochronę lokalnych zasobów wodnych, w tym ujęć podziemnych, nie przewiduje lokalizacji funkcji mogących stwarzać istotne ryzyko dla jakości wód w bezpośrednim sąsiedztwie ujęć. W projekcie planu ogólnego przewidziano możliwość dalszego utrzymania i modernizacji istniejących elektrowni wodnych, włączając je do wybranych stref. Rozwiązanie to umożliwi zachowanie istniejących, małych instalacji hydroenergetycznych. Ustalenia planu ogólnego zostały opracowane z uwzględnieniem konieczności osiągnięcia i utrzymania celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (2000/60/WE) oraz przepisami ustawy Prawo wodne.

Rozmieszczenie funkcji urbanistycznych zostało tak zaprojektowane, aby zminimalizować ryzyko kolizji z elementami środowiska wodnego. W celu ograniczenia potencjalnych

skutków negatywnych dla zasobów wodnych, projekt planu ogólnego wprowadza takie rozwiązania jak - ustalenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, określenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej. Rozwiązania te sprzyjają retencji naturalnej, ograniczają odpływ powierzchniowy i przeciwdziałają erozji gleb.

Tereny gminy Łobez należą do grupy terenów o umiarkowanej przydatności dla rolnictwa. Użytki rolne zajmują ponad 50% powierzchni gminy. Pod względem bonitacyjnym na terenie gminy dominują grunty zaliczane do gleb dobrej i średniej jakości III i IV klasy bonitacyjnej, zajmujące łącznie około 75 % powierzchni gruntów ornych.

Plan ogólny ma charakter kierunkowy i nie przesądza o realizacji konkretnych inwestycji. Ich faktyczna lokalizacja i parametry techniczne będą przedmiotem oceny na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę wpływ i przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe działań związanych z realizacją założeń ustalonych w projekcie planu ogólnego gminy Łobez wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie stwierdzono aby zamierzone działania wpłynęły negatywnie na zdrowie ludzi pod kątem narażenia na: hałas, zanieczyszczenia powietrza, promieniowanie, zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych. W „Prognozie oddziaływania na środowisko” oceniono skutki planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano działania mające na celu zapobieganie i łagodzenie negatywnym oddziaływaniom na środowisko w tym zdrowie ludzi.

Ustalenia zaproponowane w projekcie planu ogólnego gminy Łobez wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie powinny spowodować negatywnego wpływu na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi na terenie objętym planem i terenach sąsiadujących.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie

mgr inż. Aneta Jakubowska

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenia)
2. A/a